



Concessione n° 173 del 16 NOV. 2015

CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco
"1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio"

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione per la Esecuzione di Lavori Edili presentata in data 31/07/2015, prot. n. 34531 N.A.P. n. 126/15, dai sig.ri: -----
-RAGONA Vincenzo, nato a Partinico (PA) il 06/12/1956, C.F.: RGN VCN 56T06 G348B e **FUMUSO Ignazia** nata ad Alcamo (TP) il 28/12/1964, C.F.: FMS GNZ 64T68 A176M, coniugi entrambi residenti in Alcamo, via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 14/P.2;-----
-FUMUSO Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 12/09/1934, C.F.: FMS GPP 34P12 A176Z e **GRIMAUDDO Ignazia**, nata ad Alcamo (TP) il 01/01/1940, C.F.: GRM GNZ 40A41 A176H coniugi ivi residenti, via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n.14/P.1;-----
Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto: **"progetto di completamento e realizzazione sottotetto non abitabile nell'immobile a tre elevazioni, da adibire a garage e locale di sgombero il piano terra, a civile abitazione i piani primo e secondo"** munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n°112 del 16/03/2009, sito in Alcamo, via Renato Guttuso n°43, in catasto al Fg. 71 particella n. 947 sub 3 sub 4 e sub 5, ricadente in zona "BR1" del vigente P. R. G., come da elaborati tecnici agli atti, confinante: da Nord con Ruisi Nicolò, da Est con

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio;

Alcamo li 16 NOV. 2015

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Gioacchino Li Causi



via Renato Guttuso, da Ovest con aventi causa Figlia Antonino e da Sud con aventi causa Bommarito; -----

Visti gli Atti di Compravendita n. 156722 di Rep. del 11/12/2002, registrato a Trapani al n. 4991 il 30/12/2002, in favore di RAGONA Vincenzo e FUMUSO Ignazia e n. 156723 di Rep. del 11/12/2002, registrato a Trapani al n. 4992 il 30/12/2002, in favore di FUMUSO Giuseppe e GRIMAUDO Ignazia; -----

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 14/09/2015 con la seguente dicitura: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/12"*; -----

Vista la dichiarazione del 31/07/2015 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista; -----

Viste le attestazioni di versamento nn. 48-49-50 del 28/07/15 per un totale di € 882,00, quale spese di registrazione concessione edilizia; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 51 del 28/07/15 di € 2.603,27 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s. m. i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s. m. i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

RILASCIA

Ai signori: -----

impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura,



-RAGONA Vincenzo, nato a Partinico (PA) il 06/12/1956, C.F.: RGN VCN 56T06 G348B e **FUMUSO Ignazia**, nata ad Alcamo (TP) il 28/12/1964, C.F.: FMS GNZ 64T68 A176M coniugi entrambi residenti ad Alcamo, via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 14/P.2, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del Fg. 71 part. 947 sub 3 (p.1) e proprietari per 1/4 indiviso ciascuno del Fg. 71 part. 947 sub 5 (p.t.); -----
---**FUMUSO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 12/09/1934, C.F.: FMS GPP 34P12 A176Z e **GRIMAUDO Ignazia**, nata ad Alcamo (TP) il 01/01/1940 C.F.: GRM GNZ 40A41 A176H, coniugi entrambi ivi residenti, via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 14 /P.1, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del Fg. 71 part. 947 sub 4 (p.2) e proprietari per 1/4 indiviso ciascuno del Fg. 71 part. 947 sub 5 (p.t.), la **Concessione Edilizia** per il **“progetto di completamento e realizzazione sottotetto non abitabile nell'immobile a tre elevazioni, da adibire a garage e locale di sgombero il piano terra, a civile abitazione i piani primo e secondo”** munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n°112 del 16/03/2009, sito in Alcamo, via Renato Guttuso n°43, in catasto al Fg. 71 particella n. 947 sub 3, sub 4 e sub 5, ricadente in zona “BR1” del vigente P.R.G., come da elaborati tecnici agli atti, con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo. -----
“Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura”. -----
Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da

effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento

